Bogotá, D.C, 11 de junio de 2026 **HIDRO 2026-142**

Señores:
Alcaldía Local de Usme
Angelica Bustos
Supervisor

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA 794-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN Y LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES EN LA LOCALIDAD DE USME"

ASUNTO: Concepto de aval a la solicitud de inclusión de ítems no previstos (NP) presentada mediante oficio CTO-045-796-2025 para trámite de modificatorio contractual.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de esta Interventoría y en atención a la solicitud presentada por el CONSORCIO ACUA USME mediante comunicado CTO-045-796-2025 del 09 de junio de 2026, relacionada con la inclusión de ítems no previstos para la ejecución del Contrato de Obra No. 796-2025, nos permitimos presentar el correspondiente concepto técnico para consideración de la Entidad Contratante.

La solicitud presentada por el contratista mediante el comunicado CTO-045-796-2025 del 09 de junio de 2026, mediante el cual el CONSORCIO ACUA USME solicitó la inclusión de ítems no previstos para la ejecución del Contrato de Obra No. 796-2025. Dicha solicitud se fundamenta en los resultados obtenidos durante las actividades de diagnóstico, visitas de campo, validación de condiciones operativas y análisis técnico desarrollados en los acueductos veredales Las Margaritas, El Destino y Aguas Doradas, en los cuales se identificaron actividades complementarias y elementos constructivos requeridos para garantizar la adecuada ejecución de las obras proyectadas, el cumplimiento del objeto contractual y la correcta operación de la infraestructura intervenida.

Una vez revisada la documentación allegada por el contratista, incluyendo las justificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, estudios de mercado, soportes de precios de referencia y demás documentación soporte, esta Interventoría considera técnicamente viable adelantar el trámite correspondiente para la inclusión de veintisiete (27) ítems no previstos (NP), los cuales se encuentran asociados principalmente a actividades de reposición y optimización de redes de distribución, renovación de acometidas domiciliarias, control de pérdidas, rehabilitación de estructuras de captación, construcción de obras complementarias, suministro e instalación de accesorios hidráulicos especializados y actividades requeridas para garantizar la funcionalidad y sostenibilidad de los sistemas intervenidos.

Así mismo, se deja constancia que la revisión adelantada por esta Interventoría evidenció la necesidad técnica de los ítems solicitados para la adecuada ejecución de las actividades proyectadas dentro de los diferentes sistemas de acueducto objeto de intervención, razón por la cual se considera procedente que la Entidad adelante el trámite administrativo correspondiente para su evaluación y eventual incorporación contractual.

De igual manera, se precisa que los valores unitarios presentados por el contratista para cada uno de los ítems no previstos fueron objeto de revisión, análisis y validación por parte de esta Interventoría, verificando su coherencia técnica, los rendimientos considerados, los insumos requeridos y los soportes

económicos allegados, razón por la cual se emite concepto favorable respecto de los mismos para efectos del trámite de inclusión de los ítems no previstos solicitados.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	VALOR UNITRIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
NP-01	COTIZACIÓN	TUBERÍA POLIPROPILENO 40MM 1 1/4" FUSIÓN TF(SUM+INST)	ML	$ 37.600,00	1199,59	$45.104.584,00
NP-02	IDU	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UN	$194.132,00	51,00	$9.900.732,00
NP-03	EAAB	TUBERÍA POLIPROPILENO 90MM 3" FUSIÓN TF(SUM+INST)	ML	$123.279,00	1312,00	$ 161.742.048,00
NP-04	Ref. Precio INVIAS - SUMAPAZ	DESMONTE Y LIMPIEZA EN BOSQUE (ANALISIS APLICADO COMO ACTIVIDAD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DONDE LA VEGETACIÓN SE PRESENTA EN FORMA DE BOSQUE CONTINUO E INCLUYE EL CORTE Y PROCESAMIENTO DE ÁRBOLES, ASÍ COMO EL DESRAICE Y REMOCIÓN DE TOCONES EN ÁREAS BOSCOSAS, COMPRENDE EL DESMONTE MANUAL Y MECÁNICO DE VEGETACIÓN DENSA Y LA LIMPIEZA DE RESIDUOS ORGÁNICOS, RECOLECCIÓN Y PROCESAMIENTO DE RESIDUOS)	M2	$4.948,79	228,00	$1.128.324,12
NP-05	IDU	PAVIMENTO ASF RECICLADO EN FRIO CEMENTO 5% (ADICIÓN EMULSIÓN ASFALTICA CRL-1, RECICLAJE, EXTENDER, NIVELAR Y COMPACTAR MECANICAMENTE. NO INCLUYE AGREGADOS PETREOS DE ADICIÓN).	M3	$326.529,00	6,73	$2.195.907,53
NP-06	Ref. Precio EPC	INSTALACIÓN ACCESORIOS POLIETILENO - PE 100 TERMOFUSIÓN DIÁMETRO 90MM	UN	$ 87.018,00	52,00	$4.524.936,00
NP-07	EAAB	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLLAR DE DERIVACION 3" TORNILLO ACERO INOXIDABLE 1/2"	UN	$135.552,00	42,00	$5.693.184,00

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	VALOR UNITRIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
NP-08	Ref. Precio EPC	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO FUSION D= 1 1/4"	UN	$ 62.300,00	56,00	$3.488.800,00
NP-09	IDU	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$1.785,00	3,00	$ 5.355,00
NP-10	IDU	REJA TIPO PASARELA FUNDICIÓN CLASE DE CARGA C250, Ancho=323 mm (Incluye suministro e instalación)	ML	$885.595,00	2,50	$2.213.987,50
NP-11	Ref. Precio EPC	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA DE INSPECCIÓN METÁLICA DE 0.70MX0.70M EN LÁMINA ALFAJOR DE 4 MM , MARCO EN ÁNGULO DE 1 1/2"X3/16", BISAGRAS Y PASADOR PARA CANDADO	UN	$ 1.388.901,00	2,00	$2.777.802,00
NP-12	IDU	TUBERÍA HDPE Ø 6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) TUBO DE POLIPROPILENO HDPE Ø 6".	ML	$ 87.212,00	53,00	$4.622.236,00
NP-13	IDU	CERCHA METÁLICA CUBIERTA CON LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 H=2.00M, EN CRUCE DE PUENTE PARA RED HIDRÁULICA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	$ 1.291.998,00	17,00	$21.963.966,00
NP-14	COTIZACIÓN	RECONSTRUCCIÓN ACOMETIDA ACUEDUCTO (DEMOLICIÓN, ESCAVACIÓN CAPTACIÓN, DE ACOMETIDAS Y RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO)	UN	$205.267,00	42,00	$8.621.214,00
NP-15	IDU	CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA PARA REDES (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	$732.374,00	19,04	$13.946.506,54
NP-16	IDU	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	$621.139,00	4,01	$2.491.388,53
NP-17	COTIZACIÓN	TUBERÍA POLIPROPILENO 32MM 1" FUSIÓN TF(SUM+INST)	ML	$ 35.300,00	80,00	$2.824.000,00
NP-18	COTIZACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO FUSION D= 1"	UN	$ 60.100,00	14,00	$ 841.400,00
NP-19	EAAB	"Collar derivación HD, PE,D 3""x 1"""	UN	$153.273,00	1,00	$ 153.273,00
NP-20	COTIZACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE	UN	$193.700,00	1,00	$ 193.700,00

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	VALOR UNITRIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
		UNIÓN MECÁNICA 3" NTC 382 - NTC 2295 Y NTC 1339 ENSAMBLADA				
NP-21	EAAB	"Unión reparac PVC,mec., D 3"""	UN	$ 66.829,00	4,00	$ 267.316,00
NP-22	EAAB	"Unión tipo dresser HD,D 3"""	UN	$208.463,00	2,00	$ 416.926,00
NP-23	EAAB	Brida loca HD D=3", 250 psi	UN	$104.773,00	6,00	$ 628.638,00
NP-24	EAAB	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDA LOCA PEAD 2"	UN	$ 77.543,00	22,00	$1.705.946,00
NP-25	EAAB	Brida universal HD, D 6", 250 psi	UN	$346.564,00	1,00	$ 346.564,00
NP-26	EAAB	Brida universal HD, D 2", 250 psi	UN	$175.855,00	4,00	$ 703.420,00
NP-27	EAAB	"Filtro Yee Bridado HD Acueducto 2"", Con llave de Purga, 250 PSI ""	UN	$579.553,00	2,00	$1.159.106,00

Finalmente, se deja constancia que el presente concepto de aval se emite para efectos del trámite administrativo y contractual relacionado con la inclusión de los ítems no previstos solicitados. En virtud de la revisión técnica realizada por esta Interventoría y considerando la necesidad de las actividades propuestas para el cumplimiento del objeto contractual, respetuosamente solicitamos a la Entidad Contratante adelantar las actuaciones administrativas correspondientes y gestionar el modificatorio contractual requerido para la incorporación de los ítems no previstos relacionados en la documentación presentada por el contratista, previa verificación y aprobación de los requisitos que resulten aplicables dentro del procedimiento establecido por la Entidad.

Sin otro particular, quedamos atentos a las actuaciones que adelante la Entidad Contratante frente al trámite del modificatorio correspondiente.

Cordialmente,



JOHANNA CONSUELO LOPEZ QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL
INGENIERÍA Y SOLUCIONES HIDRÁULICAS RJ S.A.S

CONSORCIO ACUA-USME
NIT. 902.021.226-1

Bogotá D.C. 9 de junio de 2026

CTO-045-796-2025

Señores
INGENIERIA Y SOLUCIONES HIDRAULICAS RJ SAS
Atn: R.P Johanna Consuelo López Quintero
Teléfono: 321 754 7940
Correo: hisoingrjs.a.s@gmail.com

Copia:
Alcaldía Local de Usme
Representantes Legales Acueductos Veredales

Ref: CTO-796-2025 Objeto "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN Y LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES EN LA LOCALIDAD DE USME"

Asunto: Solicitud de Modificatorio Contractual para la Inclusión de Ítems No Previstos (NP)

Respetados señores:

En atención a las observaciones y requerimientos efectuados por la Interventoría mediante los comunicados HIDRO 2026-130 y HIDRO 2026-139, y como resultado del proceso de diagnóstico técnico, visitas de campo, validación de condiciones operativas, levantamientos y análisis de las necesidades reales identificadas en los acueductos veredales Las Margaritas, El Destino y Aguas Doradas, nos permitimos presentar formalmente la solicitud de modificatorio contractual para la inclusión de los Ítems No Previstos (NP) requeridos para la ejecución del proyecto.

Durante el desarrollo de los diagnósticos se identificaron actividades y elementos constructivos indispensables para garantizar la funcionalidad, estabilidad, operación, mantenimiento y sostenibilidad de los sistemas de acueducto intervenidos, los cuales no se encontraban contemplados dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Las actividades propuestas corresponden principalmente a la reposición y optimización de redes de distribución, renovación de acometidas domiciliarias, implementación de sistemas de macro medición, rehabilitación de estructuras de captación, control de pérdidas, protección de conducciones hidráulicas, construcción de estructuras complementarias y suministro de accesorios especializados necesarios para la correcta ejecución de las obras definidas en los diagnósticos técnicos aprobados.

Se precisa que la presente solicitud incorpora los veintisiete (27) Ítems No Previstos identificados y avalados técnicamente para la ejecución de las actividades requeridas en los tres sistemas de acueducto, acompañados de sus respectivas justificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, estudios de mercado, soportes de precios de referencia y demás documentación exigida por la Interventoría para su evaluación.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	VALOR UNITRIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
NP-01	COTIZACIÓN	TUBERÍA POLIPROPILENO 40MM 1 1/4" FUSIÓN TF(SUM+INST)	ML	$ 37.600,00	1199,59	$45.104.584,00
NP-02	IDU	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UN	$194.132,00	51,00	$9.900.732,00
NP-03	EAAB	TUBERÍA POLIPROPILENO 90MM 3" FUSIÓN TF(SUM+INST)	ML	$123.279,00	1312,00	$ 161.742.048,00
NP-04	Ref. Precio INVIAS - SUMAPAZ	DESMONTE Y LIMPIEZA EN BOSQUE (ANALISIS APLICADO COMO ACTIVIDAD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DONDE LA VEGETACIÓN SE PRESENTA EN FORMA DE BOSQUE CONTINUO E INCLUYE EL CORTE Y PROCESAMIENTO DE ÁRBOLES, ASÍ COMO EL DESRAICE Y REMOCIÓN DE TOCONES EN ÁREAS BOSCOSAS, COMPRENDE EL DESMONTE MANUAL Y MECÁNICO DE VEGETACIÓN DENSA Y LA LIMPIEZA DE RESIDUOS ORGÁNICOS, RECOLECCIÓN Y PROCESAMIENTO DE RESIDUOS)	M2	$4.948,79	228,00	$1.128.324,12
NP-05	IDU	PAVIMENTO ASF RECICLADO EN FRIO CEMENTO 5% (ADICIÓN EMULSIÓN ASFALTICA CRL-1, RECICLAJE, EXTENDER, NIVELAR Y COMPACTAR MECANICAMENTE. NO INCLUYE AGREGADOS PETREOS DE ADICIÓN).	M3	$326.529,00	6,73	$2.195.907,53

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	VALOR UNITRIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
NP-06	Ref. Precio EPC	INSTALACIÓN ACCESORIOS POLIETILENO - PE 100 TERMOFUSIÓN DIÁMETRO 90MM	UN	$ 87.018,00	52,00	$4.524.936,00
NP-07	EAAB	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLLAR DE DERIVACION 3" TORNILLO ACERO INOXIDABLE 1/2"	UN	$135.552,00	42,00	$5.693.184,00
NP-08	Ref. Precio EPC	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO FUSION D= 1 1/4"	UN	$ 62.300,00	56,00	$3.488.800,00
NP-09	IDU	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$1.785,00	3,00	$ 5.355,00
NP-10	IDU	REJA TIPO PASARELA FUNDICIÓN CLASE DE CARGA C250, Ancho=323 mm (Incluye suministro e instalación)	ML	$885.595,00	2,50	$2.213.987,50
NP-11	Ref. Precio EPC	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA DE INSPECCIÓN METÁLICA DE 0.70MX0.70M EN LÁMINA ALFAJOR DE 4 MM , MARCO EN ÁNGULO DE 1 1/2"X3/16", BISAGRAS Y PASADOR PARA CANDADO	UN	$ 1.388.901,00	2,00	$2.777.802,00
NP-12	IDU	TUBERÍA HDPE Ø 6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) TUBO DE POLIPROPILENO HDPE Ø 6".	ML	$ 87.212,00	53,00	$4.622.236,00
NP-13	IDU	CERCHA METÁLICA CUBIERTA CON LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 H=2.00M, EN CRUCE DE PUENTE PARA RED HIDRÁULICA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	$ 1.291.998,00	17,00	$21.963.966,00
NP-14	COTIZACIÓN	RECONSTRUCCIÓN ACOMETIDA ACUEDUCTO (DEMOLICIÓN, ESCAVACIÓN CAPTACIÓN, DE ACOMETIDAS Y RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO)	UN	$205.267,00	42,00	$8.621.214,00

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	VALOR UNITRIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
NP-15	IDU	CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA PARA REDES (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	$732.374,00	19,04	$13.946.506,54
NP-16	IDU	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	$621.139,00	4,01	$2.491.388,53
NP-17	COTIZACIÓN	TUBERÍA POLIPROPILENO 32MM 1" FUSIÓN TF(SUM+INST)	ML	$ 35.300,00	80,00	$2.824.000,00
NP-18	COTIZACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO FUSION D= 1"	UN	$ 60.100,00	14,00	$ 841.400,00
NP-19	EAAB	"Collar derivación HD, PE,D 3""x 1"""	UN	$153.273,00	1,00	$ 153.273,00
NP-20	COTIZACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE UNIÓN MECÁNICA 3" NTC 382 - NTC 2295 Y NTC 1339 ENSAMBLADA	UN	$193.700,00	1,00	$ 193.700,00
NP-21	EAAB	"Unión reparac PVC,mec., D 3"""	UN	$ 66.829,00	4,00	$ 267.316,00
NP-22	EAAB	"Unión tipo dresser HD,D 3"""	UN	$208.463,00	2,00	$ 416.926,00
NP-23	EAAB	Brida loca HD D=3", 250 psi	UN	$104.773,00	6,00	$ 628.638,00
NP-24	EAAB	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDA LOCA PEAD 2"	UN	$ 77.543,00	22,00	$1.705.946,00
NP-25	EAAB	Brida universal HD, D 6", 250 psi	UN	$346.564,00	1,00	$ 346.564,00
NP-26	EAAB	Brida universal HD, D 2", 250 psi	UN	$175.855,00	4,00	$ 703.420,00
NP-27	EAAB	"Filtro Yee Bridado HD Acueducto 2"", Con llave de Purga, 250 PSI ""	UN	$579.553,00	2,00	$1.159.106,00

La inclusión de dichos ítems permitirá ejecutar integralmente las actividades definidas en los diagnósticos aprobados, optimizar el funcionamiento de la infraestructura existente, reducir pérdidas físicas de agua, mejorar las condiciones de operación de los sistemas y garantizar el cumplimiento del objeto contractual y de las metas establecidas por la Entidad.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos adelantar el trámite correspondiente para la aprobación del modificatorio contractual requerido para la inclusión de los Ítems No Previstos relacionados en el Acta de NP No. 1, de conformidad con los soportes técnicos, presupuestales, financieros y administrativos que se adjuntan a la presente solicitud.

Anexos:

- Acta de Aprobación de Ítems No Previstos No. 1.
- Justificaciones técnicas de los NP.
- Análisis de Precios Unitarios (APU).
- Estudios de mercado
- Listas de precios oficiales utilizadas como referencia.
- Presupuesto definitivo ajustado.
- Programación actualizada del proyecto.



OSCAR JULIAN MORENO C.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ACUAUSME
Folios () # Carpetas ( ) # Link () # Archivo comprimido ()